

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 01.11.2025**

**по проведенным публичным слушаниям по изменению разрешенного вида использования объекта капитального строительства – многоквартирного дома, общей площадью 105 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0000000:1903, 2-комнатной квартиры, общей площадью 29,5кв.м., кадастровый номер 50:02:0000000:3109 и квартиры, общей площадью 44,4 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0000000:3111**

С учетом публичных слушаний, проведенных 31.10.2025, в соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 15.10.2019 №23/3 «Об утверждении Положений о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе Лотошино», постановлением администрации муниципального округа Лотошино Московской области от 16.10.2025 №1157 «О проведении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования объекта капитального строительства»,

**1. Характеристики объекта капитального строительства – многоквартирный дом:**

Площадь объекта – 105 кв.м;  
Кадастровый номер – 50:02:0000000:1903;  
Местоположение – Московская область, муниципальный округ Лотошино, поселок городского типа Лотошино, территория Биохимзавода, дом 9;

**Планируемое использование объекта капитального строительства: дом блокированной застройки**

**2. Характеристики объекта капитального строительства – 2-комнатная квартира:**

Площадь объекта – 29,5 кв.м;  
Кадастровый номер – 50:02:0000000:3109;  
Местоположение – Московская область, муниципальный округ Лотошино, поселок городского типа Лотошино, территория Биохимзавода, дом 9, квартира 1;

**Планируемое использование объекта капитального строительства: блок дома блокированной застройки**

**3. Характеристики объекта капитального строительства – квартира:**

Площадь объекта – 44,4 кв.м;  
Кадастровый номер – 50:02:0000000:3111;  
Местоположение – Московская область, муниципальный округ Лотошино, поселок городского типа Лотошино, территория Биохимзавода, дом 9, квартира 3;

**Планируемое использование объекта капитального строительства: блок дома блокированной застройки**

**Вывод:**

Учитывая изложенное, Комиссия считает возможным и целесообразным изменение разрешенного вида использования объектов капитального строительства:

- 1.1. с «многоквартирный дом» на «дом блокированной застройки»;
- 1.2. с «2-комнатная квартира» на «блок дома блокированной застройки»;
- 1.3. с «квартира» на «блок дома блокированной застройки».

**Рекомендовать собственникам:**

1. Уточнить адрес объекта.
2. Оформить земельный участок под объектом.

**Председатель комиссии**

**В.А. Попов**